

賃貸人（以下「甲」という）と借借人（以下「乙」という）及び乙の連帯保証人（以下「丙」という）は、頭書（1）に記載する物件（以下「本貸室」という）について、以下の各条項により貸室賃貸借契約（以下「本契約」という）を締結し、その証として本書を作成し、各自署名捺印のうえ、保有する。

(1) 表示	名称・室番号		専有面積	
	所在地		建物所有者	
(2) 表示	間取り		乙の連帯保証人(1)(丙)	
	構造		乙の連帯保証人(2)(丙)	
(3) 表示	貸借人(甲)			
	貸借人(乙)			
(4) 資料等・支払条件	契約期間			
	月額	円	金融機関	
(5) 管理会社	月額合計	円	店名	
	契約一時金	円	預金種別	
(6) 特約・特記事項	所在地		口座番号	
	名称		口座名義人	
(7) 印鑑証明添付	支払方法	円	支払方法	自動口座振替・上記口座振込
	遅延損害金	円	支払期限	翌月分を当月末日までに支払う
(8) 印鑑証明添付	預かり敷金算定基準	円	年14.6%(1年を365日として日割計算)	
	1ヶ月を実日数とする	円		

契約締結日
平成 年 月 日

支店	支店	支店	支店FAX	保証書類送達	営業所

賃貸人保管

借借人 (乙)	住所	〒	氏名	続柄	生年月日	性別	勤務先	勤務先及び連絡先	印
	氏名						〒		
法人	所在地	〒	社名	電話番号	代表者名	電話番号			印
	社名								
個人	住所	〒	氏名	続柄	生年月日	性別	勤務先	勤務先及び連絡先	印
	氏名						〒		
乙の連帯保証人(1)(丙)	住所	〒	氏名	続柄	生年月日	性別	勤務先	勤務先及び連絡先	実印
	氏名						〒		
乙の連帯保証人(2)(丙)	住所	〒	氏名	続柄	生年月日	性別	勤務先	勤務先及び連絡先	実印
	氏名						〒		
仲介人	住所	〒	氏名	続柄	生年月日	性別	勤務先	勤務先及び連絡先	印
	氏名						〒		
仲介人	住所	〒	氏名	続柄	生年月日	性別	勤務先	勤務先及び連絡先	印
	氏名						〒		

賃貸人(以下「甲」という)と賃借人(以下「乙」という)及び乙の連帯保証人(以下「丙」という)は、預借(1)に記載する物件(以下「本貸室」という)について、以下の各条項により貸室賃貸借契約(以下「本契約」という)を締結し、その証として本書を作成し、各自署名捺印のうえ、保有する。

契約締結日
平成 19 年 12 月 24 日

支店	支店	支店	支店	支店	支店	支店	支店	支店	支店

(1) 表示	名称・室番号	大阪府堺市西区鳳中町7丁251-1			
	所在地	大阪府堺市西区鳳中町7丁251-1			
(2) 表示	種取り	LDK	専有面積 37.53㎡		
	構造	軽量鉄骨造	建物所有者		
(3) 表示	当事者	賃貸人(甲) 大和リビング株式会社	この賃貸人(甲)の この賃貸人(乙)		
	契約期間	平成19年12月26日から平成21年12月25日まで2年間			
(4) 資料等 支払条件	賃料	月額	61,000 円	金融機関	三菱東京UFJ銀行
		支払額	5,000 円	店名	信濃橋支店
	月額合計	預金種別	当座	口座番号	0413684
		支払方法	振り込み	口座名義人	大和リビング(株)関西支店
	礼金	支払期限	自動口座振替・上記口座振替	遅延損害金	年14.6%(年々365日×日割計算)
		支払金額	150,000 円	敷金	100,000 円
	契約一時金	更新料	21,000 円	更新手数料	更新時
		更新料	21,000 円	更新手数料	更新時
	(5) 連絡先	名称	大和リビング株式会社	所在地	大阪府堺市北区百舌鳥御町1丁20-3
		所在地	大阪府堺市北区百舌鳥御町1丁20-3	電話番号	072-257-3561
(6) 特約・特記事項	第23条(明滅時の修繕負担)について全文抹消し、下記条文を追加するものとする。 ① 本貸室の明滅しに際し、乙は、通常の使用に伴い生じた本貸室の損耗を除去し、本貸室を原状回復し、なければならぬ。 ② 甲及び乙は、前項の規定に基づき行う原状回復の内容について協議するものとする。				

賃借人(甲)	住所	〒691-8032 大阪府堺市北区百舌鳥御町1丁28-3 吉田ビル1F	
	氏名	吉田ビル1F	
賃借人(乙)	住所	〒691-8032 大阪府堺市北区百舌鳥御町1丁28-3 吉田ビル1F	
	氏名	吉田ビル1F	
連帯保証人(丙)	住所	〒691-8032 大阪府堺市北区百舌鳥御町1丁28-3 吉田ビル1F	
	氏名	吉田ビル1F	
連帯保証人(丁)	住所	〒691-8032 大阪府堺市北区百舌鳥御町1丁28-3 吉田ビル1F	
	氏名	吉田ビル1F	
代理人	住所	〒691-8032 大阪府堺市北区百舌鳥御町1丁28-3 吉田ビル1F	
	氏名	吉田ビル1F	
代理人	住所	〒691-8032 大阪府堺市北区百舌鳥御町1丁28-3 吉田ビル1F	
	氏名	吉田ビル1F	
代理人	住所	〒691-8032 大阪府堺市北区百舌鳥御町1丁28-3 吉田ビル1F	
	氏名	吉田ビル1F	